

Протокол № 1/3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: М.О., г. Бронницы, мкрн.Марьинский, дом № 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Бронницы

«22» марта 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сур Галины Николаевны кв.55

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 11 часов 00 минут «25» февраля 2023 года.

Место проведения: М.О., г. Бронницы, мкрн.Марьинский, между домом 1 и домом 2 на детской площадке

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 11:00 «25» февраля 2023 года.

Дата окончания приема решений собственников 17:00 «21» марта 2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: М.О., г. Бронницы, ул.Соловьиная роща, дом 3, помещение VI (офис ООО «УК «ПОРЯДОК И ПРОГРЕСС») понедельник-пятница с 08:00-17:00, суббота-воскресенье выходной.

В очной части присутствовало 12 собственников МКД.

В заочной части проголосовало 40 собственника, составляющих 3 066,70 голосов (57,90% от общего числа голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов:

Московская обл., г.Бронницы, ул.Соловьиная роща, д.3, пом.VI (офис ООО «УК «Порядок и Прогресс»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5 296,70 кв.м, в том числе: - жилых помещений - 4 880,70 кв.м, - нежилых помещений 416,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 296,70 голосов.

Один голос соответствует одному кв. м площади помещения МКД.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 066,70 голосов (57,90 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О прекращении договора управления с управляющей организацией ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС» ИНН 7728643641.
4. Утверждение Управляющей компании ООО «УК «ПОРЯДОК И ПРОГРЕСС» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК «ПОРЯДОК И ПРОГРЕСС» и собственником в предлагаемой редакции
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Переход собственников действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, на прямые договора по услугам теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведения, электроснабжение и газоснабжение. Заключить договора собственников с 1 мая 2023 года.

8. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 3 по мкрн.Марьинский, г.Бронницы, на сайте <http://uk-pip.ru>.
9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 3 по мкрн.Марьинский, г.Бронницы по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьиная роща д. 3, пом. VI (офис ООО «УК «ПОРЯДОК И ПРОГРЕСС»)

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2 605,80 голосов; Против – 275,00 голосов; Воздержался - 185,90 голосов. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Утвердить председателя общего собрания - Рейтера Игоря Эдуардовича, секретаря общего собрания - Шевякову Ольгу Сергеевну.

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2 667,70 голосов; Против – 275,00 голосов; Воздержался - 124,00 голосов. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией ООО «ГАРАНТ-СЕРВИС» ИНН 7728643641 с «22» марта 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2 667,70 голосов; Против - 275,00 голосов; Воздержался - 124,00 голосов. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить управляющую организацию – ООО «УК «Порядок и Прогресс» ИНН 5002124392 и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 3 по мкрн.Марьинский, г.Бронницы, Московской обл. с «23» марта 2023г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2 667,70 голосов; Против – 275,00 голосов; Воздержался - 124,00 голосов. Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить договор управления многоквартирным домом между Управляющей организацией ООО «УК «Порядок и Прогресс» ИНН 5002124392 и собственником в предлагаемой редакции, который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2 561,00 голосов; Против – 275,00 голосов; Воздержался - 230,70 голосов. Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 31 руб. (НДС не облагается).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2 667,70 голосов; Против - 275,00 голосов; Воздержался - 124,00 голосов. Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Заключить прямые договора собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени по услугам теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения. Перейти на прямые договора с 1 мая 2023 года, вопросы по переходу поручить ООО «УК «Порядок и Прогресс».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2 667,70 голосов; Против - 275,00 голосов; Воздержался - 124,00 голосов. Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Определить способом информирования об итогах ОСС размещение на информационных досках внутри каждого подъезда дома № 3 по мкрн.Марьинский, г.Бронницы, на официальном сайте УК <http://uk-pip.ru>

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2 667,70 голосов; Против - 275,00 голосов; Воздержался - 124,00 голосов. Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протокола ОСС офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьиная роща д. 3, пом. VI.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2 667,70 голосов; Против - 275,00 голосов; Воздержался - 124,00 голосов. Решение принято.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

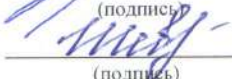
Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме 1 л.
2. Решения собственников помещений в количестве 40 л.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 л.
4. Реестр присутствующих собственников помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Бронницы, мкрн.Марьинский, дом №3, проведенного в форме очно-заочного голосования .
5. Реестр собственников помещений, сдавших решения по собранию от 25.02.2023г.: г. Бронницы, мкрн.Марьинский, дом №3, проведенного в форме очно-заочного голосования.
6. Форма договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Председатель общего собрания

 Рейтер И.Э. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Шевякова О.С. /
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 /  /
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)